

ПРОТОКОЛ №СВ21А/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, ДОМ 21А

город Вологда

«20» апреля 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: **22 марта 2021 года.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **16 апреля 2021 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Северная, дом 21а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - **Соколов Сергей Александрович, номер и дата регистрации в ЕРГН № 35-35-01/090/2006-366 от 05.12.2006**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «**22**» марта 2021 года, время - «**19**» часов 30 минут, место - **город Вологда, улица Северная, дом 21а (у подъезда №3).**

Общая площадь многоквартирного дома **4 396,87 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **3 953,57 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **34,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **408,90 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 009,74** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,45** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 357/Ук-А 23 АПР 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

Вопрос 6. Расторжение с 01 мая 2021 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Вопрос 7. Расторжение с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 10. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 11. Утверждение с 01 мая 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 13. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Вопрос 14. Избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Вопрос 15. Наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 16. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 17. Определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Вопрос 18. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

избрание председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

Предложено:

избрать председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,95 голосов или 4,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

избрать председателем собрания Соколова Сергей Александровича (квартира 31).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Предложено:

избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

Голосовали:

«ЗА» - 2 819,64 голосов или 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 16,70 голосов или 0,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Чернецкую Нину Николаевну (квартира 71).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Голосовали:

«ЗА» - 2 836,34 голосов или 94,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

утвердить состав счетной комиссии: Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 978,29 голосов или 98,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,45 голосов или 1,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

Голосовали:

«ЗА» - 2 850,24 голосов или 94,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,65 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания, собственника помещения №31 (квартира) в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда Соколова Сергея Александровича.

По Вопросу 6 повестки дня:

расторжение с 01 мая 2021 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Предложено:

расторгнуть с 01 мая 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 261,91 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,55 голосов или 11,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

расторгнуть с 01 мая 2021 года договор управления многоквартирным домом, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

расторжение с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

расторгнуть с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 261,91 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,55 голосов или 11,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

расторгнуть с 01 мая 2021 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

выбор способа управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Предложено:

выбрать способ управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 2 814,73 голосов или 93,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 132,11 голосов или 4,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,90 голосов или 2,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

выбрать способ управления многоквартирным домом №21А по улице Северная в городе Вологда – управление управляющей организацией.

По Вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

выбрать с 01 мая 2021 года управляющую организацию по управлению многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

По Вопросу 11 повестки дня:

утверждение с 01 мая 2021 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

утвердить с 01 мая 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 428,04 голосов или 80,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 581,70 голосов или 19,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

утвердить с 01 мая 2021 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 (Семнадцать) рублей 87 (Восемьдесят семь) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 12 повестки дня:

заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложено:

заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 74,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 9,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 15,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

заклучить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №21А по улице Северная в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 13 повестки дня:

избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Предложено:

избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

Голосовали:

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,40 голосов или 1,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,40 голосов или 5,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Соколов Сергей Александрович (квартира 31), Чернецкая Нина Николаевна (квартира 71), Седунов Алексей Игоревич (квартира 32), Лобанова Любовь Леонидовна (квартира 13), Тяпугина Ирина Александровна (квартира 47).

По Вопросу 14 повестки дня:

избрание председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Предложено:

избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2 801,94 голосов или 93,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 65,85 голосов или 2,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,95 голосов или 4,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года Соколова Сергея Александровича (квартира 31).

По Вопросу 15 повестки дня:

наделение членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие

решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 898,54 голосов или 65,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,20 голосов или 2,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

наделить членов Совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №21А по улице Северная в городе Вологда полномочиями на принятие решений по согласованию планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 16 повестки дня:

определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 2 210,88 голосов или 50,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 6,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 505,50 голосов или 11,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Расторгнуть открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договор формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №21а по улице Северная в городе Вологда, заключенный с кредитной организацией.

По Вопросу 17 повестки дня:

определение кредитной организации для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России»,

банковский идентификационный код 041909644. Перечисление Региональным оператором денежных средств на специальный счет дома.

Предложено:

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 денежные средства на специальный счет дома, а/владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 355,18 голосов или 53,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 104,31 голосов или 2,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,25 голосов или 12,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

определить кредитную организацию для открытия специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Вологодское отделение №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 денежные средства на специальный счет дома, а/владельцем которого является управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

По Вопросу 18 повестки дня:

возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложено:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого

помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 245,28 голосов или 51,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 293,36 голосов или 6,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471,10 голосов или 10,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 18 повестки дня:

возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-18 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

20.04.21
(дата)


(подпись)

Соколов Сергей Александрович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

20.04.21.
(дата)


(подпись)

Чернецкая Нина Николаевна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

20.04.21
(дата)


(подпись)

Седунов Алексей Игоревич
(Ф.И.О.)

20.04.21
(дата)


(подпись)

Лобанова Любовь Леонидовна

20.04.21
(дата)


(подпись)

Тяпугина Ирина Александровна
(Ф.И.О.)